



## CONTRAT D'ARCHITECTE

Références :

### PARTIE 1 : CAHIER DES CLAUSES PARTICULIERES

#### **P1 PARTIES CONTRACTANTES**

##### Le maître d'ouvrage :

M/Mme :  contractant en son nom personnel  
 La société :  n°RCS :   
Représentée par  dûment habilité  
En qualité de :   
Adresse :   
  
Téléphone :  Télécopie :  e-mail :

##### L'architecte :

M/Mme :  contractant en son nom personnel  
 La société :  n°RCS :   
Représentée par  dûment habilité  
En qualité de :   
Inscrit(e) au tableau régional de l'Ordre des Architectes de  sous le numéro   
Adresse :   
  
Téléphone :  Télécopie :  e-mail :

#### **P2 DOCUMENTS CONTRACTUELS**

Le contrat qui lie le maître d'ouvrage et l'architecte est constitué par le présent "Cahier des Clauses Particulières" (CCP) et par le "Cahier des Clauses Générales" (CCG) de l'Ordre des architectes du 25 octobre 2001 annexé, et dont les parties déclarent avoir pris connaissance. Ces deux documents, dont les articles commencent respectivement par les lettres "P" et "G" sont complémentaires et indissociables.

Sauf circonstances particulières, il  fait suite  ne fait pas suite au contrat d'architecte pour études préliminaires références :  du :

#### **P3 DESIGNATION DE L'OPERATION**

Dénomination de l'opération :   
Adresse :   
  
Références cadastrales :   
Surface foncière :  m<sup>2</sup>  
Autres informations :

**P4 DESCRIPTION DU PROGRAMME**

Le maître d'ouvrage envisage :

La construction     L'extension     La transformation / la réhabilitation, dont la réalisation  
 est prévue en  tranche(s) de travaux, d'un ouvrage à usage de:   
 Estimation de la surface :  à construire :  m<sup>2</sup>     à transformer/réhabiliter:  m<sup>2</sup>  
 comprenant:

cocher cette case si la description du programme fait l'objet d'un document annexé aux présentes.  
 Les pièces et renseignements à fournir par le maître d'ouvrage sont mentionnées à l'article **G2.1** du CCG.

**P5 BUDGET**

Au jour de la signature du contrat, le maître d'ouvrage dispose d'une enveloppe financière de :

€ HT, soit :  € TTC, soit un prix moyen de:  € TTC/m<sup>2</sup>  
 étant entendu que le taux de TVA applicable est de:  %.

Cette enveloppe se décompose comme suit:

❖ **TRAVAUX :**

- Démolitions	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text" value="0,00"/>	€ TTC
- Bâtiment	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text" value="0,00"/>	€ TTC
- Décoration - Agencement	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text" value="0,00"/>	€ TTC
- Reprises sur existants	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text" value="0,00"/>	€ TTC
- Voirie et réseaux divers	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text" value="0,00"/>	€ TTC
<b>Soit un budget prévisionnel travaux de :</b>	<input type="text" value="0,00"/>	€ HT	<input type="text" value="0,00"/>	€ TTC

❖ **HONORAIRES ARCHITECTE** (voir décomposition à l'article **P 6** ci-après)

.....	<input type="text" value="0,00"/>	€ HT	<input type="text" value="0,00"/>	€ TTC
-------	-----------------------------------	------	-----------------------------------	-------

❖ **AUTRES DEPENSES**

		€ HT	Taux TVA	€ TTC
- Géomètre	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- Constat d'huissier - expertise préalable	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- Bureau(x) d'études indépendant(s)	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- Diagnostics : amiante, plomb, etc.	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- Etudes de sol	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- Bureau de contrôle	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- Coordinateur des travaux indépendant	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- Taxes de permis de construire	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- Branchements EDF, GDF, P&T, E.U / E.V., etc.	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- Assurances dommages-ouvrage et facultatives	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- <input type="text"/>	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- <input type="text"/>	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- <input type="text"/>	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
- <input type="text"/>	<input type="text"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC
<b>Soit : Estimation globale des autres dépenses au jour de la signature du contrat (à ajuster à l'APS et à l'APD)</b>	<input type="text" value="0,00"/>	€ HT	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/> € TTC

**P6 MISSION DE L'ARCHITECTE - RÉMUNÉRATION**

Par le présent contrat, l'architecte est chargé par le maître d'ouvrage de la mission de maîtrise d'œuvre comprenant les éléments précisés aux articles suivants :

**P 6.1 - REMUNERATION "AU TEMPS A PASSER"**

**P 6.1.1 - MISSION NORMALE**















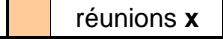




Les honoraires calculés forfaitairement, hors frais directs, sont versés suivant la décomposition ci-dessous:

ELEMENTS DE MISSION		Temps estimé (heures)	Délai d'exécution (semaines)	Délai d'approbation (semaines)
<p><b>X cocher les éléments de mission confiés</b></p>				
<b>PRÉ(1)</b>	Etudes préliminaires			
	- Réunions			
	- Esquisse, compris recherche et réunions			
	- Calcul des surfaces et estimation sommaire			
<b>APS</b>	Avant-Projet Sommaire			
	- Réunions			
	- Documents graphiques			
	- Descriptif sommaire			
	- Estimation des Travaux			
<b>APD</b>	Avant-Projet Définitif			
	- Réunions			
	- Documents graphiques			
	- Descriptif détaillé			
	- Estimation détaillée par lots			
<b>DPC</b>	Dossier de demande de permis de construire			
	- Documents graphiques			
	- Documents administratifs et notices			
	- Volet paysager			
<b>PCG</b>	Projet de conception générale			
	- Documents graphiques			
	- Documents écrits			
<b>DCE</b>	Dossier de consultation des entrepreneurs			
<b>MDT</b>	Mise au point des marchés de travaux			
<b>VISA</b>	Visa des documents des cotraitants ou sous traitants			
<b>VISA</b>	Visa des documents des constructeurs			
<b>DET</b>	Direction de l'exécution des travaux			
	réunions <input checked="" type="checkbox"/> heures (cpte-rendus inclus) <input checked="" type="checkbox"/> semaines	0,00		
	Vérification de situations de travaux <input checked="" type="checkbox"/> heures <input checked="" type="checkbox"/> Mois	0,00		
<b>AOR</b>	Assistance aux opérations de réception des travaux			
	Levée des réserves			
<b>DOE</b>	Dossier des ouvrages exécutés			
Total prévu		0,00	heures	
Prix horaire de l'agence			€ HT	
Montant hors taxes des honoraires		0,00	€ HT	
TVA		0,00	€	
<b>Soit : montant forfaitaire des honoraires TTC, hors frais directs</b>		<b>0,00</b>	<b>€ TTC</b>	

(1) Pour mémoire, sauf si le présent contrat ne fait pas suite à un contrat d'architecte pour études préliminaires

### P 6.1.2 - MISSIONS COMPLEMENTAIRES

Le maître d'ouvrage a la faculté de confier à l'architecte les éléments de mission complémentaires suivants:





ELEMENTS DE MISSION					Temps estimé (heures)	Délai d'exécution (semaines)	Délai d'approbation (semaines)
  <b>REL</b> Relevé des existants - Documents graphiques							
  <b>DPD</b> Demande de permis de démolir - Documents graphiques - Notices							
  <b>DQO</b> Dossier quantitatif des ouvrages							
  <b>EXE</b> Etudes d'exécution - Documents graphiques - Documents écrits							
  <b>SYN</b> Etudes de synthèse							
  <b>OPC (1)</b> Ordonnancement - Pilotage - Coordination							
   réunions <b>x</b>  heures <b>x</b>  semaines					<b>0,00</b>		
  <b>Autres</b>							
Total prévu					<b>0,00</b>	heures	
Prix horaire de l'agence					<b>0,00</b>	€ HT	
Montant hors taxes des honoraires					<b>0,00</b>	€ HT	
TVA					<b>0,00</b>	€	
<b>Soit : montant forfaitaire des honoraires TTC, hors frais directs</b>					<b>0,00</b>	<b>€ TTC</b>	

(1) Le maître d'ouvrage choisit le mode de dévolution des marchés de travaux suivant :

Par corps d'état séparés
  Par groupement d'entreprises
  Par entreprise générale

### P 6.1.3 - FRAIS DIRECTS

A la signature du présent contrat, les frais directs afférents à la présente mission sont estimés comme suit :

DESIGNATION	Quantité	Prix unitaire	Montant € HT
Frais d'ouverture de dossier			<b>0,00</b> € HT
Déplacements en phase études	 Visites	km € / km	<b>0,00</b> € HT
Déplacements pour suivi de chantier	 Visites	km <b>0,00</b> € / km	<b>0,00</b> € HT
Reprographie, papeterie, dossiers de consultation,...			<b>0,00</b> € HT
Affranchissement	 courriers <b>x</b>  semaines		<b>0,00</b> € HT
Téléphone, télécopies			<b>0,00</b> € HT
Assurances			<b>0,00</b> € HT
Autres frais			<b>0,00</b> € HT
			<b>0,00</b> € HT
Total des frais estimés pour la mission			<b>0,00</b> € HT
TVA			<b>0,00</b> €
<b>Soit : montant estimé des frais</b>			<b>0,00</b> € TTC

Les dossiers correspondant à chaque élément de mission sont fournis en  exemplaires.

Les frais directs sont facturés au fur et à mesure de leur engagement. En fin de mission, ils font l'objet d'un décompte définitif.

## P 6.2 - RÉMUNÉRATION "AU POURCENTAGE"

### P 6.2.1 - MISSION NORMALE

A la signature du contrat,

- le montant des travaux est estimé à :  € HT  € TTC

Les honoraires (H.T.) de l'architecte sont fixés en pourcentage, au taux de :  % du montant final hors taxes des travaux.

- le montant des honoraires est estimé à :  € HT  € TTC

Les honoraires sont versés suivant l'échelonnement ci-dessous :

ELEMENTS DE MISSION			%	Cumul	Délai d'exécution (semaines)	Délai d'approbation (semaines)
X cocher les éléments de mission confiés						
<input type="checkbox"/>	<b>OAD</b>	Ouverture administrative du dossier	3,00			
<input type="checkbox"/>	<b>PRÉ</b>	Etudes préliminaires	5,00			
<input type="checkbox"/>	<b>APS</b>	Avant projet sommaire	8,00			
<input type="checkbox"/>	<b>APD</b>	Avant projet définitif	14,00			
<input type="checkbox"/>	<b>DPC</b>	Dossier de demande de permis de construire	2,00			
<input type="checkbox"/>	<b>PCG</b>	Projet de conception générale	18,00			
<input type="checkbox"/>	<b>DCE</b>	Dossier de consultation des entrepreneurs	2,00			
<input type="checkbox"/>	<b>MDT</b>	Mise au point des marchés de travaux	4,00			
<input type="checkbox"/>	<b>VISA</b>	Visa des documents des entrepreneurs	6,00			
<input type="checkbox"/>	<b>DET</b>	Direction de l'exécution des contrats de travaux	34,00			
<input type="checkbox"/>	<b>AOR</b>	Assistance aux opérations de réception des travaux	2,00			
<input type="checkbox"/>	<b>DOE</b>	Dossier des ouvrages exécutés	2,00			

La fréquence moyenne des visites de chantier par l'architecte est de :  fois par

### P 6.2.2 - MISSIONS COMPLÉMENTAIRES

Le maître d'ouvrage a la faculté de confier à l'architecte les éléments de mission complémentaires suivants :

ELEMENTS DE MISSION			%	Honoraires en € HT	Délai d'exécution (semaines)	Délai d'approbation (semaines)
X cocher les éléments de mission confiés						
<input type="checkbox"/>	<b>REL</b>	Relevé des existants		0,00		
<input type="checkbox"/>	<b>DPD</b>	Demande de permis de démolir		0,00		
<input type="checkbox"/>	<b>DQO</b>	Dossier quantitatif des ouvrages		0,00		
<input type="checkbox"/>	<b>EXE</b>	Etudes d'exécution		0,00		
<input type="checkbox"/>	<b>SYN</b>	Etudes de synthèse		0,00		
<input type="checkbox"/>	<b>OPC (1)</b>	Ordonnancement - Pilotage - Coordination		0,00		
<input type="checkbox"/>	<b>Autres</b>			0,00		
<input type="checkbox"/>				0,00		
<input type="checkbox"/>				0,00		
<b>Total des honoraires complémentaires</b>				<b>0,00</b>	€ HT	
				<b>0,00</b>	€ TVA	
<b>Total des honoraires complémentaires</b>				<b>0,00</b>	€ TTC	

Les frais directs mentionnés au P 6.1.3 sont :  inclus dans le calcul de la rémunération "au pourcentage"

facturés en sus.

(1) Le maître d'ouvrage choisit le mode de dévolution des marchés de travaux suivant :

Par corps d'état séparés  Par groupement d'entreprises  Par entreprise générale.

### P 6.3 - REMUNÉRATION "AU DÉBOURSÉ"

La mission confiée à l'architecte est définie aux articles **P 6.1.1** et **P 6.1.2** ci-avant.

La rémunération de l'architecte est calculée à la vacation. Le prix horaire est fixé pour :

Architecte  € HT Collaborateur cadre  € HT Collaborateur non cadre  € HT  
Secrétaire  € HT Autre intervenant  € HT Prix moyen de l'agence  € HT

Les prix indiqués ci-dessus incluent les **frais généraux** de l'agence.

Les **frais directs** mentionnés au **P 6.1.3** sont :  inclus dans le calcul de la rémunération "au déboursé"  
 facturés en sus.

Autre base de facturation horaire :

### P 6.4 - RÉVISION

Le mois d'origine à prendre en compte pour la révision des honoraires prévue à l'article **G 5.2** est  pour l'année

### P 6.5 TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

En plus des honoraires, le maître d'ouvrage verse à l'architecte la TVA au(x) taux en vigueur.

### P 6.6 - MODALITÉS DE RÈGLEMENT

#### P 6.6.1 - ÉCHELONNEMENT DES VERSEMENTS

Les sommes ou les pourcentages indiqués par élément de mission aux articles **P 6.1** et **P 6.2** fixent l'échelonnement des paiements.

Lorsque cet échelonnement est différent, il ne remet pas en cause les droits acquis forfaitairement fixés à l'article **G 5.5**.

#### P 6.6.2 - DÉLAIS DE PAIEMENT - INDEMNITÉS DE RETARD & INTÉRÊTS MORATOIRES

Les notes d'honoraires et demandes de remboursement de frais sont réglées dans un délai de  jours.

Tout retard de règlement ouvre droit au paiement :

soit de l'indemnité de retard prévue à l'article **G 5.4.2** du CCG

soit d'une indemnité de retard de  /10 000<sup>e</sup> du montant hors taxes de la facture par jour calendaire, qui couvre forfaitairement les intérêts moratoires, les frais d'agios bancaires et les divers frais de relance.

Calcul :  0,000 /10 000e par jour =  0,000000 x 365 j =  0,00% par an

### P7 ASSURANCES

L'architecte est assuré contre les conséquences pécuniaires de ses responsabilités professionnelles auprès de la compagnie , par contrat n°

Ce contrat est conforme à l'obligation d'assurance prévue par la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.

L'attestation d'assurance de l'architecte est jointe au présent contrat.

### P8 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Les parties conviennent des dispositions particulières suivantes :


Fait à

Le

**L'architecte** (lu et approuvé; cachet et signature)

**Le maître d'ouvrage** (lu et approuvé; cachet et signature)

--

--