

Programme du maître d'ouvrage

Attention : Le programme comprend une fiche d'information et des éléments de programmation.

La fiche d'information est renseignée par le maître d'ouvrage.

Les éléments de programmation présentent les principaux souhaits du maître d'ouvrage, ils ont valeur contractuelle et sont donc signés par l'architecte et par le maître d'ouvrage.

Ces documents, qui servent de base à l'étude de faisabilité, sont indissociables du contrat d'architecte. Ils contiennent des informations nécessaires à l'architecte pour réaliser son étude de faisabilité.

Ces éléments pourront évoluer dans le temps en fonction des propositions de l'architecte et des souhaits du maître d'ouvrage. Dans ce cas deux solutions sont possibles :

Solution 1 : Faire valider les modifications du programme, à chaque stade de la mission de l'architecte (ESQUISSE / APS / APD / PRO / DCE). L'accord du maître d'ouvrage est formalisé sur les documents et plans présentés par l'architecte, la signature de ces documents valant accord des modifications.

Solution 2 : Faire valider les modifications du programme par un avenant au contrat d'architecte.

FICHE D'INFORMATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Coordonnées du maître d'ouvrage

Nom / Prénom

Adresse

Téléphone Portable

Courriel Télécopie

Composition de la famille

	Monsieur	Madame
Age	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Profession	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Enfants

Nombre Age

Informations générales

Logement actuel

Motifs de changement

Autres informations

Terrain

Adresse

Statut du terrain

Pleine propriété Compromis en cours En vue

En cas de location, autorisation du propriétaire

Superficie du terrain m² COS autorisé m²

Viabilité du terrain (existante)

Accès voirie

Electricité

Courants faibles

Gaz

Assainissement

Eaux pluviales

Limites du terrain

Bornes visibles

Nécessite un bornage

Présence de mitoyens

Arrêté d'alignement nécessaire

Documents disponibles

Copie du cadastre

Relevé de géomètre en date du

Etudes de sol en date du

Servitudes

Autres

Enveloppe financière globale TTC dont dispose le maître d'ouvrage

Liste des travaux et/ou fournitures que le maître d'ouvrage se réserve

Calendrier souhaité d'achèvement des travaux

Niveaux de prestations attendus

(Description sommaire des niveaux de prestations attendues)

Matériaux souhaités

Couverture :

Façade :

Menuiserie :

Éléments d'équipement souhaités

Niveau de finition souhaité

Intérieur

Pièce	Surface habitable souhaitée	Attente spécifique ou observation particulière
TOTAL		m² (préciser si surface de plancher / SHAB ou surface utile)

NB : La surface habitable est définie par l'article [R.111-2](#) du Code de la Construction et de l'Habitation.
La surface utile est définie par les articles [R.331-10](#) et [R.353-16](#) du Code de la Construction et de l'Habitation.

Surfaces annexes

Pièce	Surface habitable souhaitée	Attente spécifique ou observation particulière
TOTAL		m²

Coût moyen constaté au m² **€ HT, soit** **€ TTC**

Ce coût est calculé :	Ce coût est calculé :
<input type="checkbox"/> En surface de plancher <input type="checkbox"/> En surfaces habitables <input type="checkbox"/> En surfaces utiles	VRD compris / non compris* Honoraires architecte compris / non compris* Honoraires Annexes comprises / non comprises* Autres <input type="text"/> compris / non compris*

* Rayer la mention inutile

Décomposition de l'enveloppe financière dont dispose le maître d'ouvrage

Montant des Travaux TTC

Honoraires de l'architecte (frais inclus) TTC

Autres dépenses :

- Géomètre
- Constat d'huissier pour l'affichage du panneau de chantier sur le terrain
- Expertises préalables
- Bureaux d'études indépendants
- Etudes de sol
- Contrôleur technique
- Taxes liées au permis de construire
- Branchement divers (EDF, GDF, Eaux usées, Eaux vannes)
- Assurance Dommage-ouvrage et autres assurances
- Démolitions éventuelles
- Aménagements extérieurs et paysagers
- Voiries, accès et réseaux
- Agencement et décoration
- Etudes thermiques / Labels
- Autres

Calendrier souhaité du déroulement de l'opération

Etudes

Démarrage des travaux

Date prévisionnelle d'achèvement des travaux

Fait à :

le

L'architecte (cachet et signature)

Le maître d'ouvrage (signature)

--	--

